

Proiectant: S.C. ANDR-ONE ARCHRO S.R.L.
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii-SCENARIUL 1

Lucrari de Reparatii Capitale Sectia Chirurgie Etaj 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA 19%	
			TVA 19%	Valoare cu TVA
			Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului (defrisari arbori)	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - inierbare teren liber (plantari arbori + Inierbare teren liber)	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	<i>Proiectare</i>	164,850.00	31,321.50	196,171.50
	3.5.1. Temă de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,900.00	11,191.00	70,091.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,650.00	2,023.50	12,673.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	92,300.00	17,537.00	109,837.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	<i>Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Intocmire documentatie aferenta Dosarului cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Management in implementare proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	10,500.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.1. <i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	3,500.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 3		185,850.00	35,786.50	224,136.50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,151,046.81	408,698.89	2,559,745.70
	ARHITECTURA	1,107,931.61	210,507.01	1,318,438.62
	INST ELECTRICE	918,070.20	174,433.34	1,092,503.54
	INS SANITARE	125,045.00	23,758.55	148,803.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	639,396.55	121,485.34	760,881.89
	INSTALATII HVAC	90,294.20	17,155.90	107,450.10
	INS GAZE MEDICALE	143,541.67	27,272.92	170,814.59
	INS DETECTIE AVERTIZARE INCENDIU	91,346.18	17,355.77	108,701.95
	SISTEM VIDEO	28,168.36	5,351.99	33,520.35
	SISTEM VOCE DATE	286,046.14	54,348.77	340,394.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	418,036.00	79,426.84	497,462.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	16,000.00	3,040.00	19,040.00
TOTAL CAPITOL 4		3,224,479.4	612,651	3,837,130
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,500 ..	1,425	8,925
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,500	1,425	8,925
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,755	0	10,755
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,755	0	10,755
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69,949	13,290	83,239
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		88,204	14,715	102,919
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		3,498,533	663,153	4,164,186
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,797,943	531,609	3,329,553

Proiectant
S.C. ANDR-ONE ARCHRO S.R.L.



Beneficiar
SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI